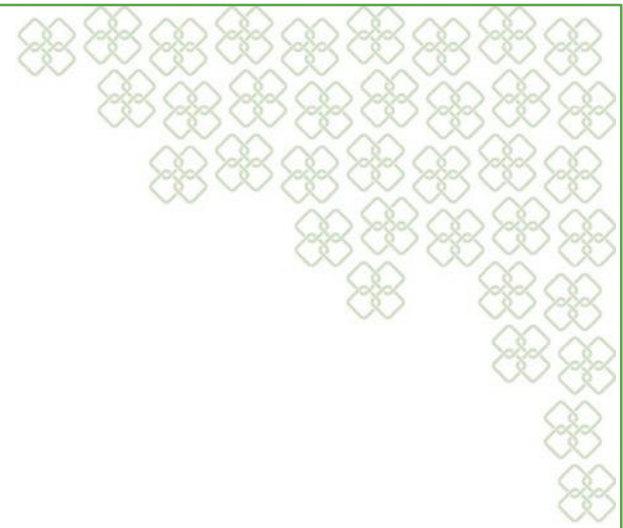


Renovatie dienstencentrum Kerkeveld

infomoment

donderdag 19 september 2019



Op het programma:

1. Algemene situering
2. Wat verandert er allemaal...
3. Fasering & impact werken
4. Afspraken aannemer
5. Gevelwerken
6. Vragen & antwoorden

Algemene situering

Algemene situering

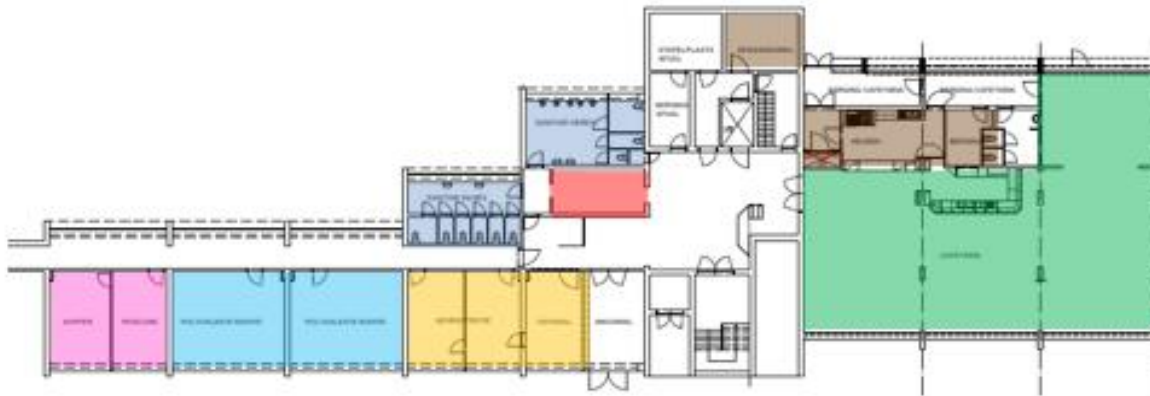
Dienstencentrum Kerkeveld: gebouwd in 1974-1975

Doel werken:

- Conform maken aan de regelgeving
- Verbeteren klantbeleving
- Verbeteren toegankelijkheid
- Optimaal en flexibel rendement

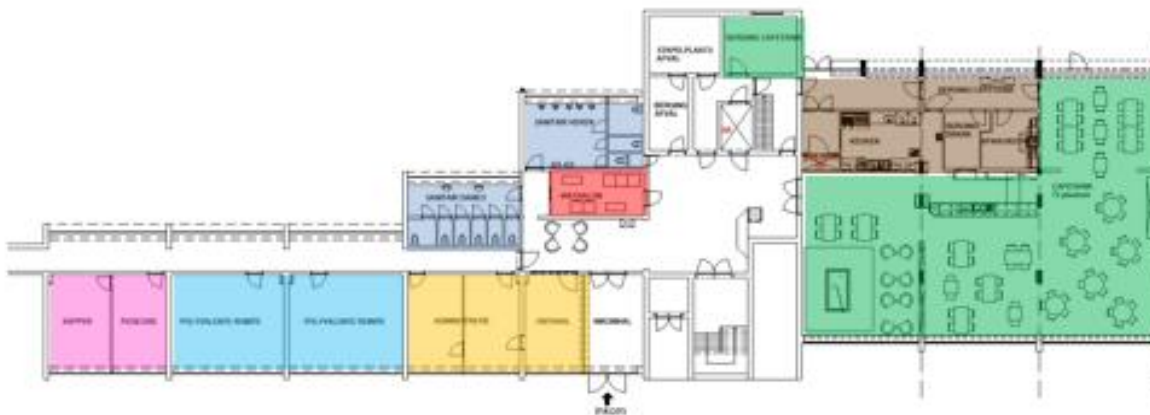
Algemene situering

As is



- Kapper en pedicure
- Wassalon
- Administratie
- Cafetaria
- Polyvalente ruimte
- Sanitair
- Keuken

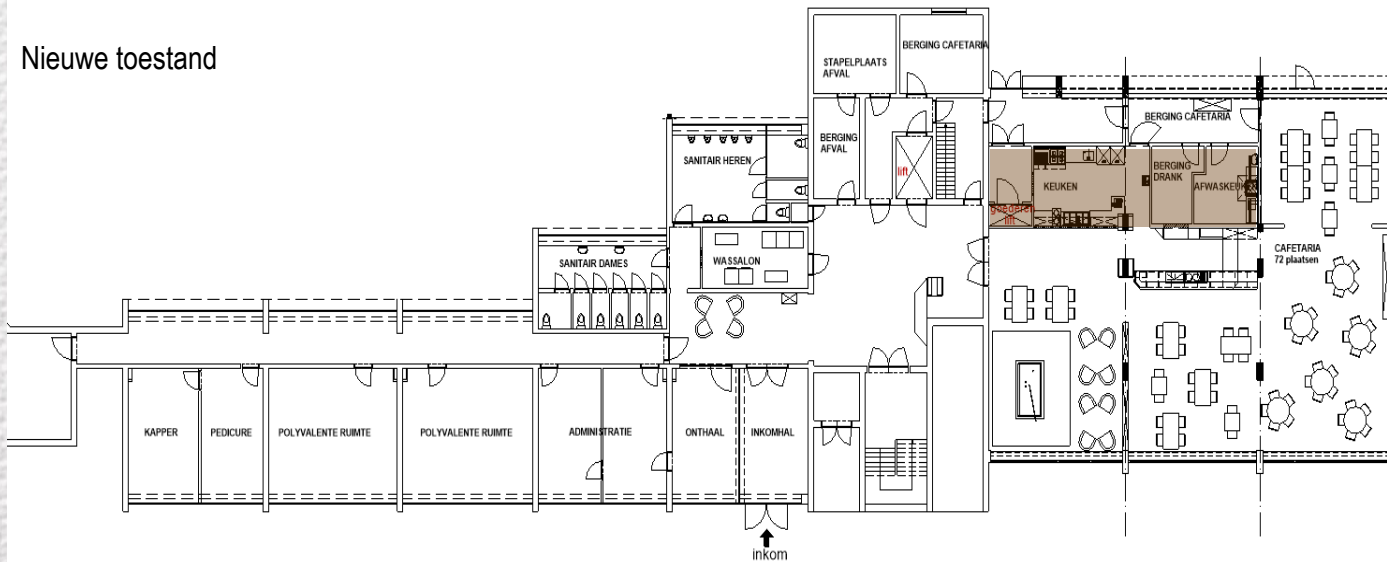
Nieuwe toestand



Wat verandert er allemaal...

Keuken: conform maken aan regelgeving

Nieuwe toestand

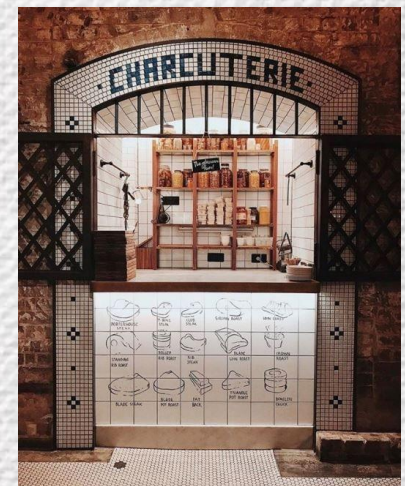


Vernieuwen keuken, zodat ze HACCP conform is

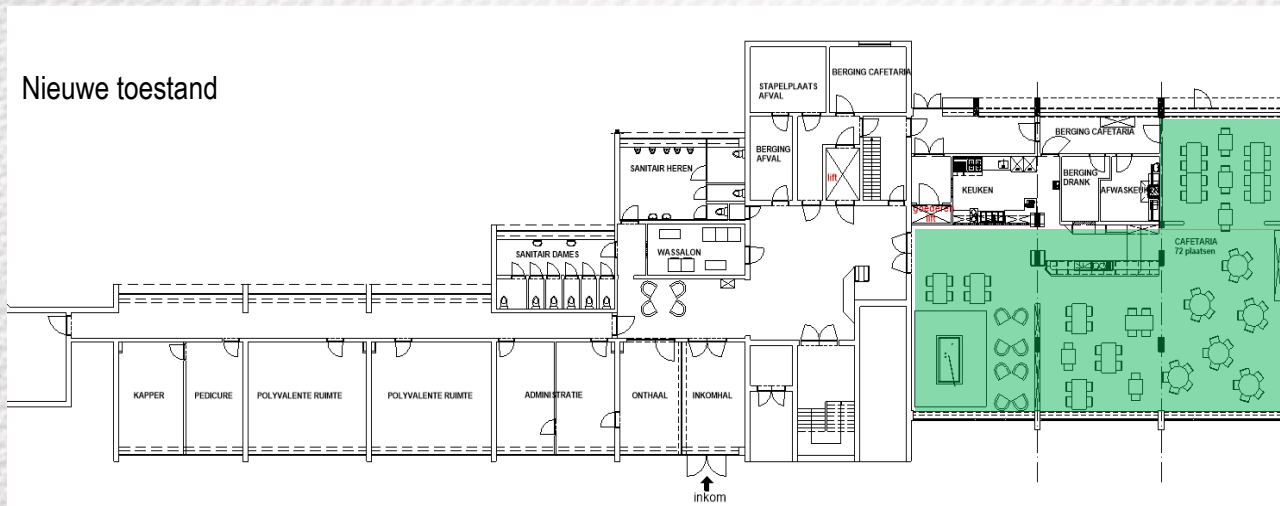
- nieuwe keukentoestellen
- nieuw luik, voor de bediening / verdeling van het eten

Alles conform de regelgeving brandveiligheid

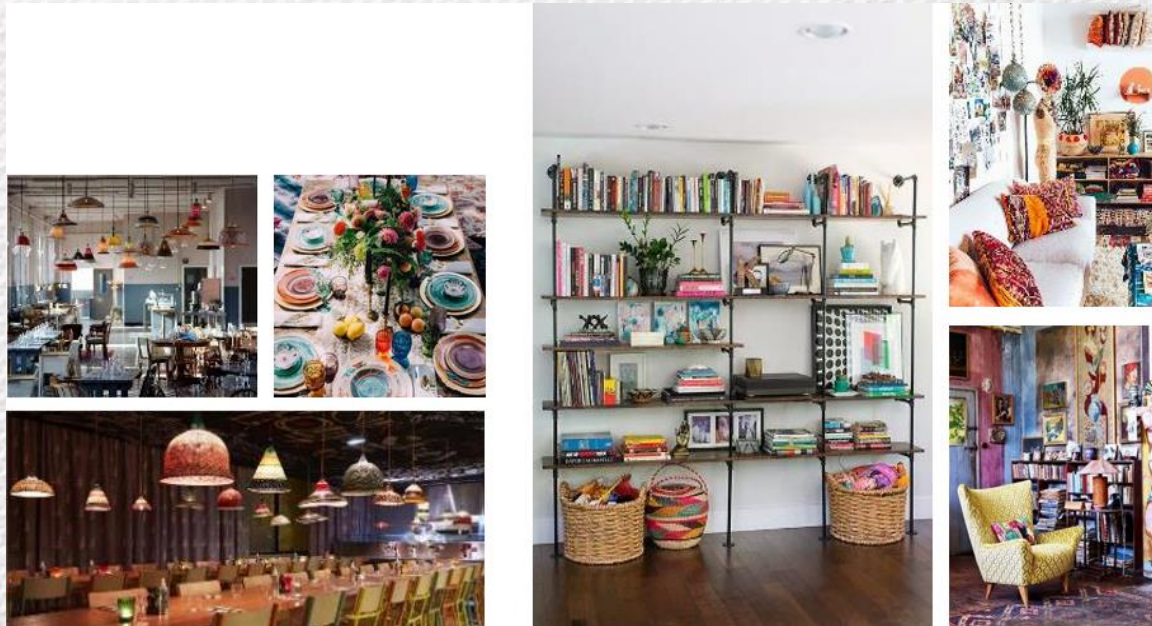
- nieuwe buitendeur aan het terras



Cafeteria: verbeteren klantbeleving

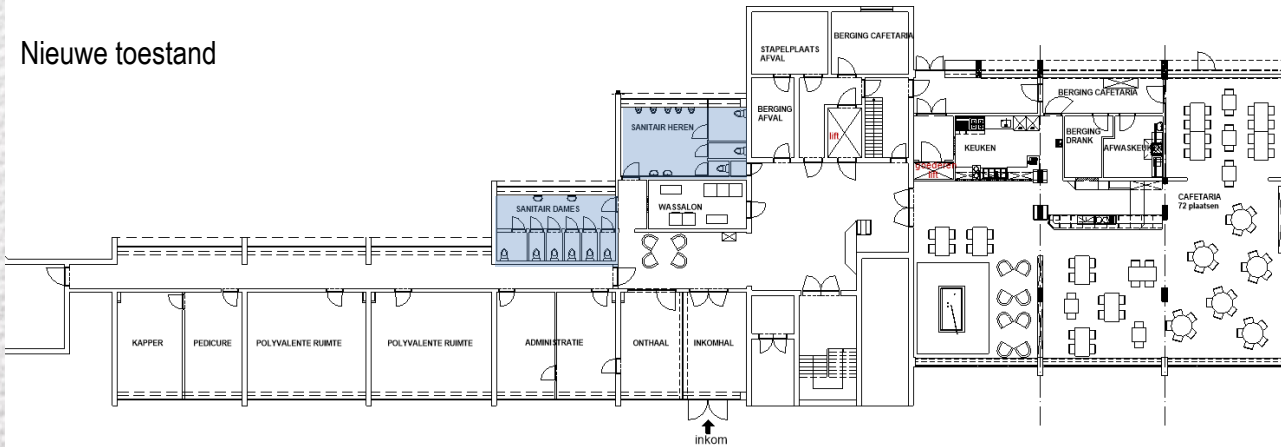


- Bibliotheek integreren in de cafeteria
- Salon bij de bib en de biljart
- Aanpassen van de toog



Sanitair: verbeteren klantbeleving

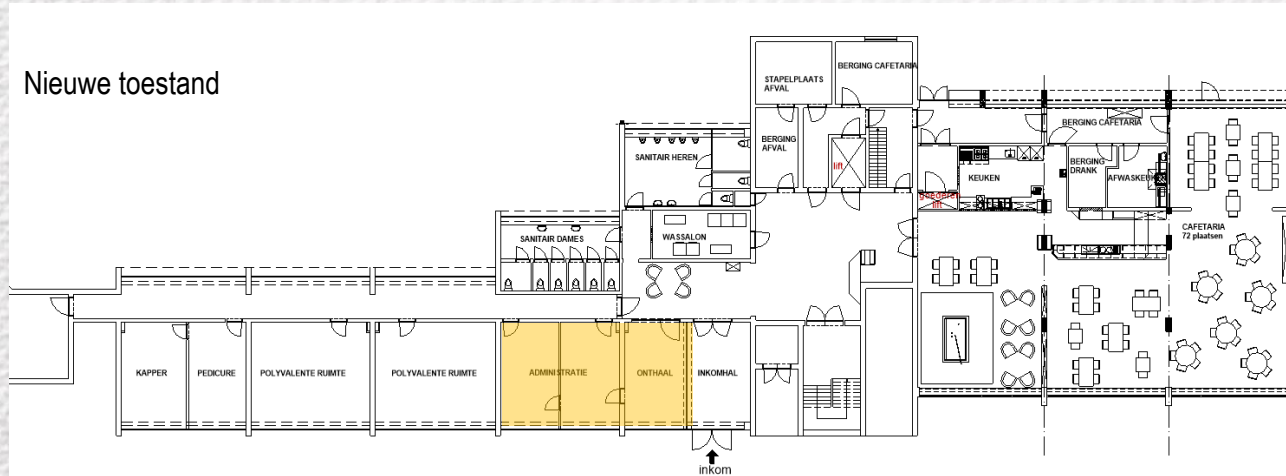
Nieuwe toestand



- Plaatsen nieuwe lavabo's
- Verlichting in de toiletten



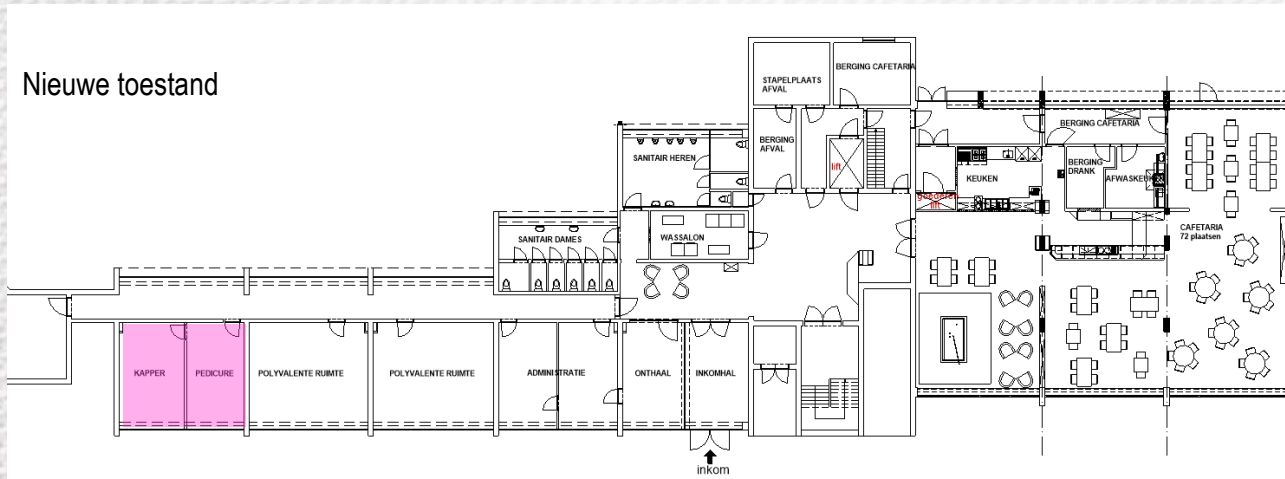
Onthaal: verbeteren klantbeleving



- Onthaal wordt de nieuwe wachthoek
- Kantoor wordt het nieuwe onthaal



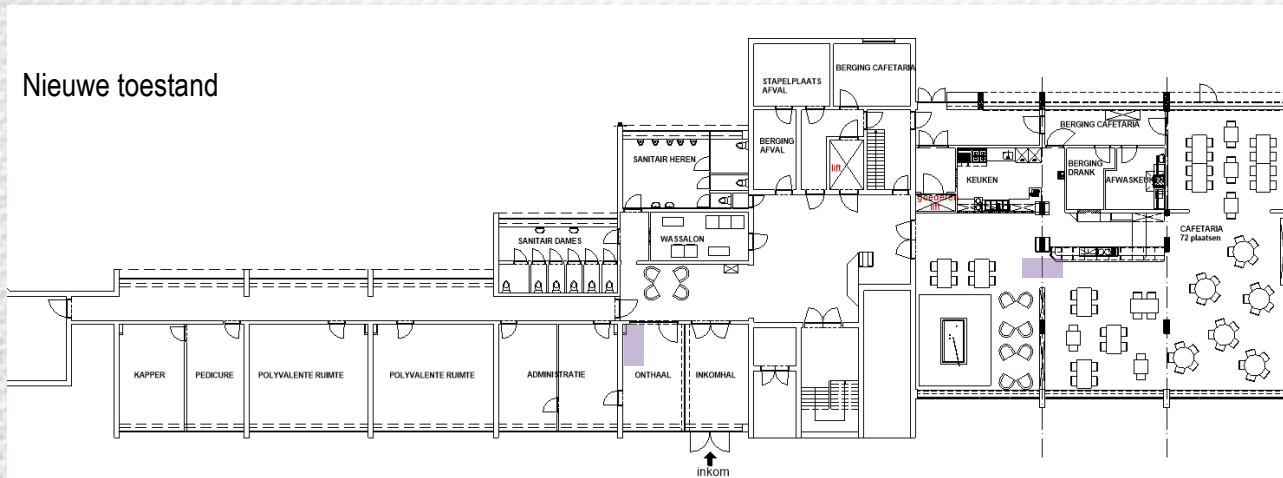
Kapsalon: verbeteren klantbeleving



- Nieuwe waszuil

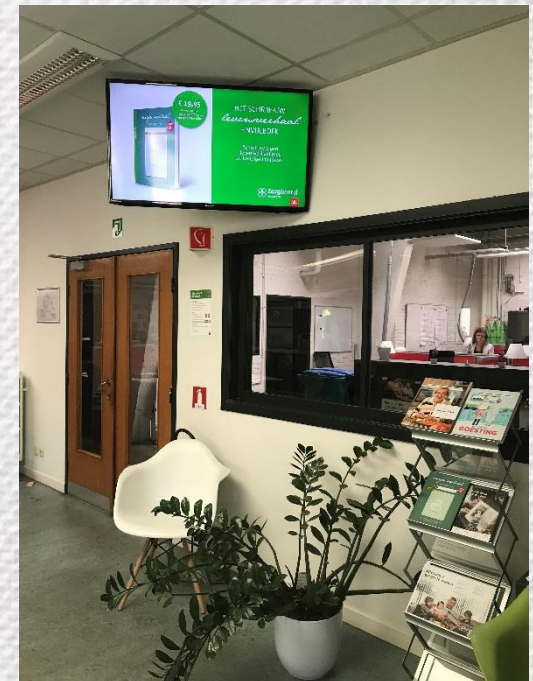


Verbeteren toegankelijkheid



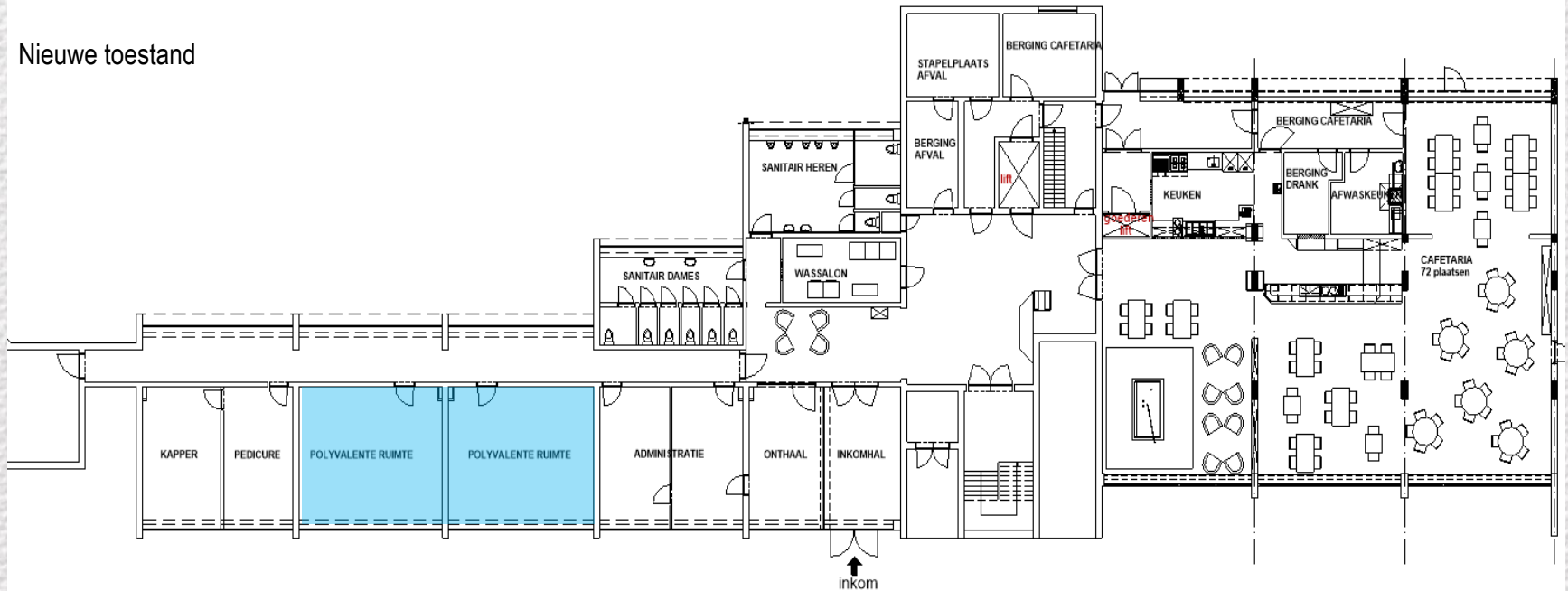
- TV-schermen aan onthaal en toeg cafetaria
- Boodschappen:
 - Activiteiten
 - Menu
 - Promo's
 - Vacatures

....



Optimaal & flexibel rendement

Nieuwe toestand



- Bibliotheek wordt mee polyvalente ruimte



Fasering & impact werken

Fasering

totale duur: 50 dagen

Opstart werken

ma 30 september

1 – polyvalente ruimte

di 1 oktober – vrij 18 oktober

2 – cafetaria en keuken

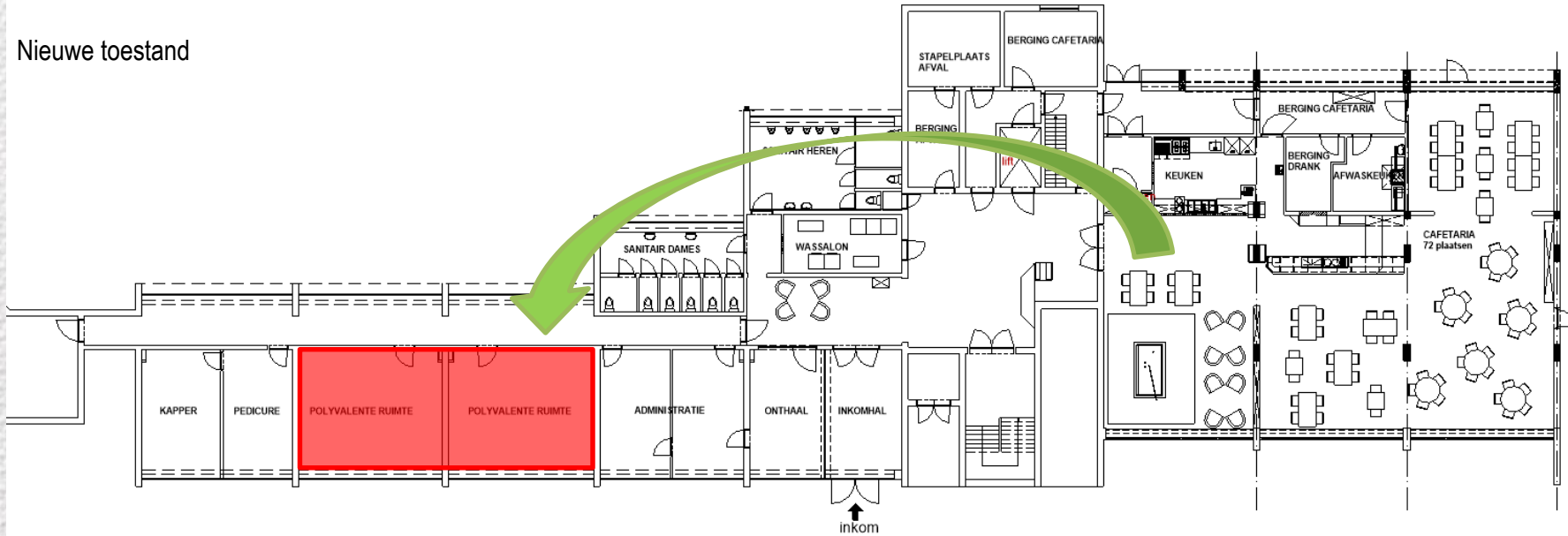
ma 21 oktober – ma 11 november

3 – kapper en pedicure

ma 11 november – za 16 november

Fase 1: polyvalente ruimte (1 – 18 oktober)

Nieuwe toestand

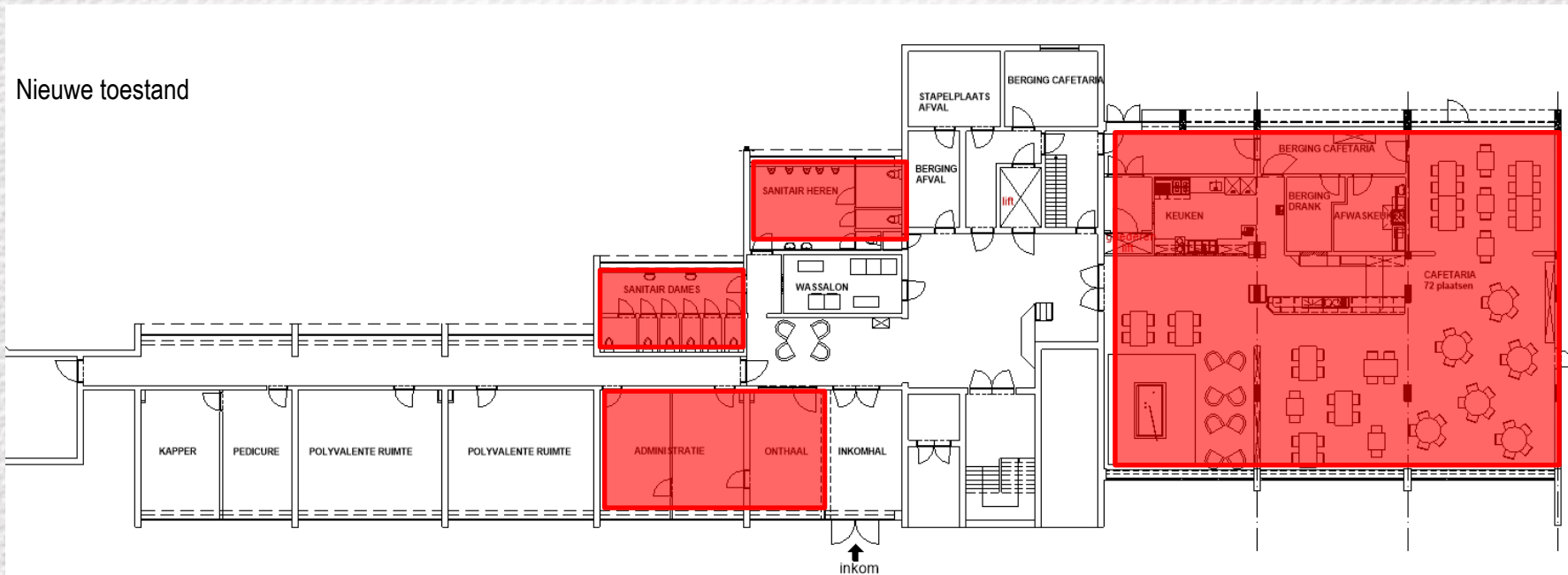


Di 1/10 – vr 11/10: schilderen en plaatsen verlichting

Ma 14/10 – vr 18/10: plaatsen tijdelijke toeg en verhuis

Impact: polyvalente ruimte tijdelijk niet beschikbaar

Fase 2: cafetaria – keuken – onthaal - sanitair (21 okt – 11 nov)



Di 21/10 – ma 11/11: aanpassingen aan cafetaria en keuken

Ma 28/10 – vr 8/10: opfrissen sanitair

Ma 28/10 – vr 8/10: aanpassen onthaal

Fase 2: impact werken (21 okt – 11 nov)

Cafetaria en keuken zijn niet toegankelijk

- Maaltijden in de polyvalente ruimtes: in shiften
- Biljartclub > *woonzorgcentrum De Pelikaan*
- Alternatief Halloweenfeest > *wordt nog gecommuniceerd*
- Alternatief bingo okt. > *wordt nog gecommuniceerd*

Onthaal en administratie (ma 28/10 – vr 8/11)

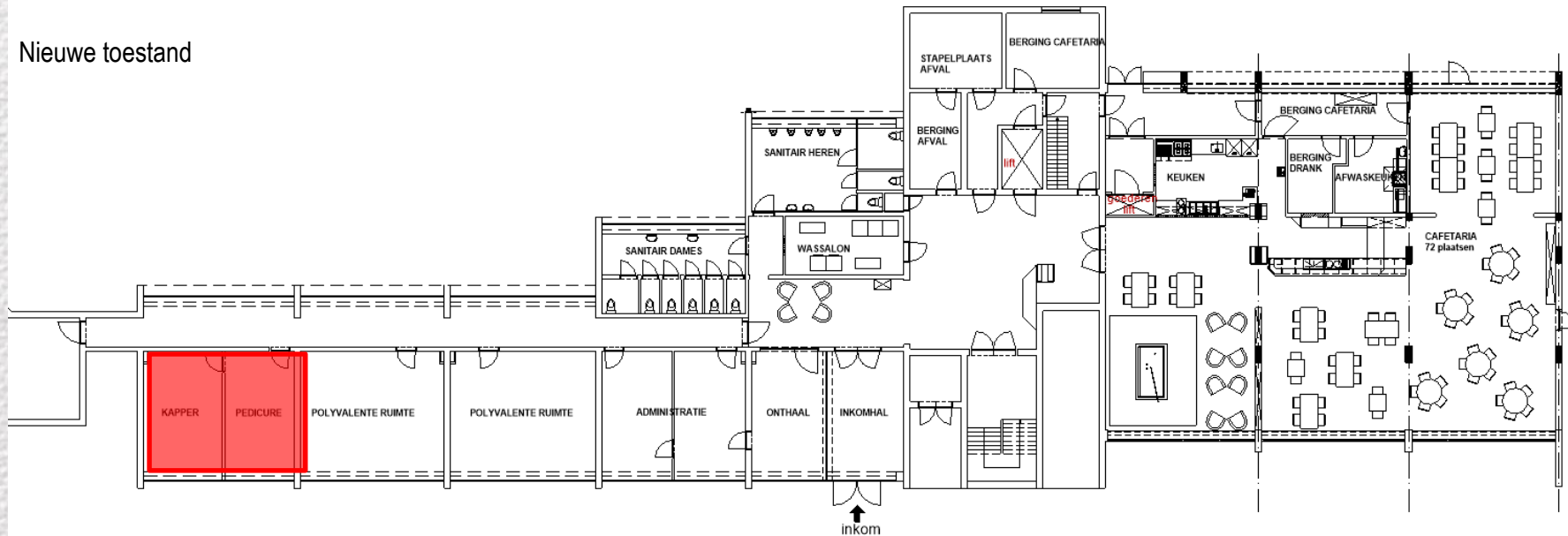
- Verkoop bonnetjes > 's morgens in de polyvalente zaal

Sanitair (ma 28/10 – vr 8/11)

- Om de beurt opgefrist, er zal dus steeds een toilet vrij zijn

Fase 3: kapsalon & pedicure (11 nov – 16 nov)

Nieuwe toestand



Ma 11/11 – za 16/11: aanpassingen aan kapper & pedicure

Impact: kapper en pedicure blijft open tijdens de werken

Afspraken aannemer

Algemene afspraken met Novo IB

- Werken binnen de werfzone → verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

Wanneer er werken buiten de werfzone worden uitgevoerd, wordt dit op voorhand afgesproken.

- Er wordt gewerkt **tussen 9 en 17 uur op werkdagen**.

Op vraag kan er eerder gestart worden met de werken, die geen lawaai maken, op voorhand af te spreken. Op vraag kan er gewerkt worden in de weekenddagen, op voorhand af te spreken.

- Alle materialen worden steeds veilig opgeborgen en blijven niet rondslingeren

Algemene afspraken met Novo IB

- Het stockeren van materiaal kan gebeuren op de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. Zorgbedrijf Antwerpen is nooit verantwoordelijk voor de gestockeerde materialen i.f.v. beschadigingen en / of diefstallen.
- De **nodige signalisatie** wordt door de opdrachtnemer op de nodige plaatsen uitgehangen (vb. 'verboden de werf te betreden')
- De opdrachtnemer mag gebruik maken van het aanwezige sanitair
- Parkeren: niet op de brandweg

Algemene afspraken met Novo IB

- Stof: door middel van stofwanden, regelmatige poetsbeurten e.a. wordt er getracht de overlast tot een minimum te beperken.
- Geluidsoverlast tussen 9 en 17 uur zal doorheen het proces niet te vermijden zijn.
- *Op bepaalde momenten kan het zijn dat er een onderbreking van de technieken (verwarming, water, elektriciteit) moet ingelast worden om bepaalde aansluitingen te kunnen maken. Dit zal steeds gebeuren na overleg en met akkoord van de centrumcoördinator.*

NOODGEVALLEN? Bel naar Philip Livens op 0486 33 10 60

Gevelwerken

Wanneer?

Maandag 30 september - vrijdag 20 december 2019

- Vanaf maandag 30 september: starten met de achtergevel
- Vanaf maandag 20 oktober: starten met de voorgevel

Wat?

- Fixeren / extra bevestigen van de gevelpanelen
- Vervangen van de gelijkvloerse gevelpanelen + panelen die al weg zijn

Hoe?

1. Extra bevestiging aangebracht op bestaande platen
2. Dan worden de gevelpanelen vervangen.

Asbesthoudende gevelpanelen worden geattesteerd, verwijderd en vervangen (volgens de algemene veiligheidsnormen)

Wie?

P.I.C. Reno-decor

Heeft u nog vragen?

In geval van vragen:

Frank De Roeck | directeur regio noord:
frank.deroeck@zorgbedrijf.antwerpen.be



Brigitte Duornée | buurtzorgmanager:
brigitte.duornée@zorgbedrijf.antwerpen.be

Philip Livens | centrumcoördinator Kerkeveld:
tel.: 03 360 40 71 | gsm: 0486 33 10 60 (ook bij noodgevallen)
dc.kerkeveld@zorgbedrijf.antwerpen.be



Bedankt voor jullie aandacht!



Overheidsorganisatie van het Jaar *2016
Organisation publique de l'Année *2016

www.zorgbedrijf.antwerpen.be