

# serviceflats en dienstencentrum Neerland

infovergadering buurtbewoners - 14 juni 2017



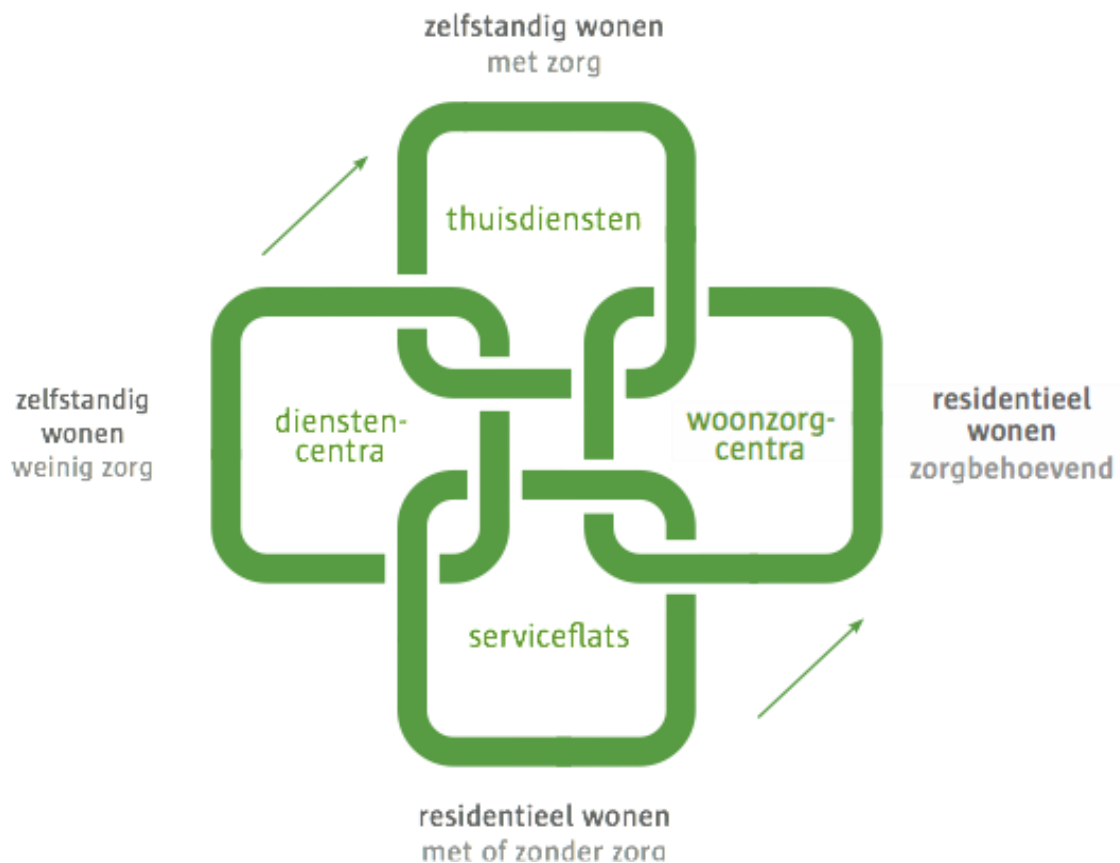
## Op het programma:

1. Voorstelling Zorgbedrijf Antwerpen
2. Bouwprogramma en timing
3. Impact voor de buurt?
4. Heeft u nog vragen?



# Voorstelling Zorgbedrijf Antwerpen

## seniorenpijler



## jeugdpijler





Missie

We vullen de **ontbrekende schakel(s)** in zodat iedereen, aan een betaalbare prijs, de kans krijgt om **comfortabel ouder te worden.**





## Visie

**Iedereen** in onze stad of gemeente, ook **de hulpbehoevende**, heeft het recht om **comfortabel** te leven.





## Visie

Daarom bieden we **aan huis en in de wijk of buurt alle diensten** die een mens nodig heeft om zo aangenaam mogelijk **zelfstandig** te kunnen leven.



## Visie

Met competent en **gemotiveerd personeel**, met een aanbod dat kwaliteit en **vernieuwing** vooropstelt en met een **heldere prijzenpolitiek**, streven we altijd naar diensten die het leven van onze klanten kwaliteitsvol maken en die ons bedrijf **financieel gezond** houden.





# Onze waarden

## ZONDER ONDERSCHIED

We hebben respect voor iedereen.

## KLANTGERICHT

We zijn er voor de klant die keuzevrijheid heeft in ons dienstenassortiment.

## MET HART EN ZIEL

We handelen met verstand, maar evengoed met gevoel.

## MIDDELENBEWUST

We gaan doordacht om met geld, middelen en tijd.

## SAMEN

We steken samen de handen uit de mouwen voor een goed resultaat.



## INTEGER

We zijn correct en betrouwbaar.

## PROFESSIONEEL

We bewijzen het vertrouwen waard te zijn.

## OPEN

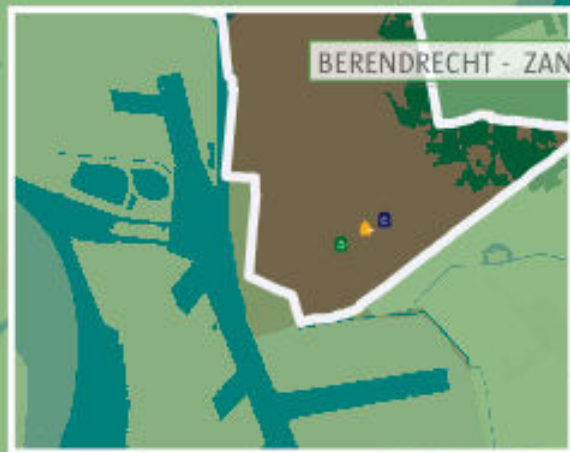
We zeggen de dingen zoals ze zijn.

## FIER

We zouden zelf iedereen doorverwijzen naar onze diensten.

## ONDERNEMEND

We onderzoeken, we overleggen, we beslissen en we realiseren.



LEGENDE

- Dienstencentrum
- Serviceflats
- Woonzorgcentrum
- Winkel - De Schakel
- ZNA





# Waar vindt u onze huidige serviceflats en dienstencentra in Wilrijk?

## 2. Oosterveld | Groenenborgerlaan 185

72 flats met 1 of 2 slaapkamers,  
(verkoop en verhuur gestart voorjaar 2017)

## 3. Oversnes I en II | Krijgslaan 110 - Jos Op De Beecklaan 19

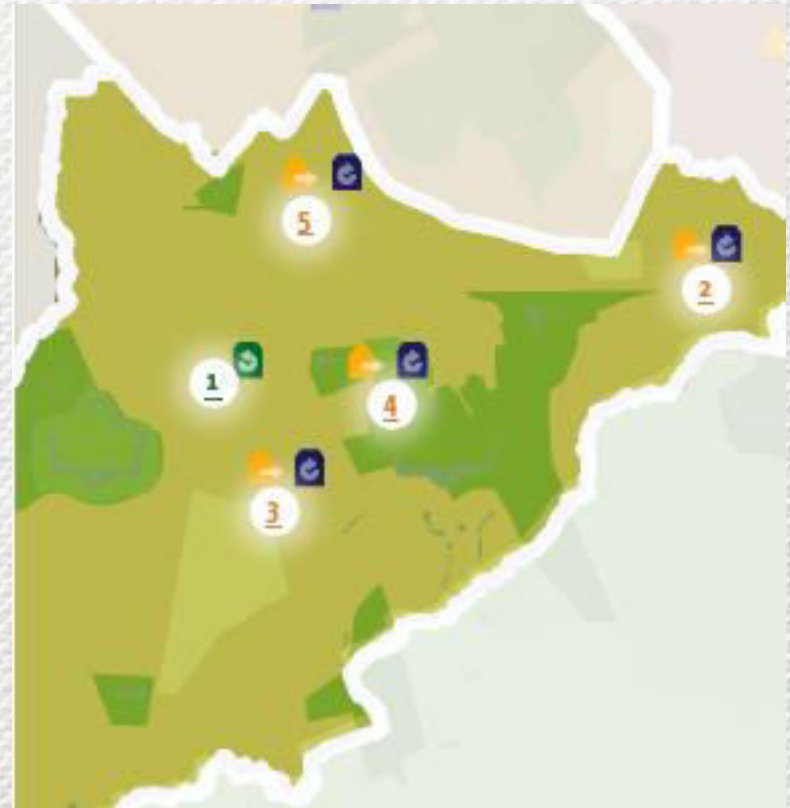
113 flats met 1 slaapkamer  
(renovatie Oversnes I vanaf najaar 2018,  
tijdig infovergadering voor bewoners)

## 4. Romanza | Klaproosstraat 74

120 flats met 1 slaapkamer,  
waarvan 2 flats voor rolstoelgebruikers

## 5. Valaar | Dichterstraat 115-119

16 flats met 1 slaapkamer





# Bouwprogramma en timing







**niet** van  
Zorgbedrijf  
Antwerpen



**wel** van Zorgbedrijf  
Antwerpen: blok E



--- Krijgslaan ---



[www.neerlandpark.be](http://www.neerlandpark.be)







**niet van  
Zorgbedrijf  
Antwerpen**

## **blok E**

(toekomstige serviceflats)

**start grondwerken**

in maart 2017

**ruwbouw klaar**

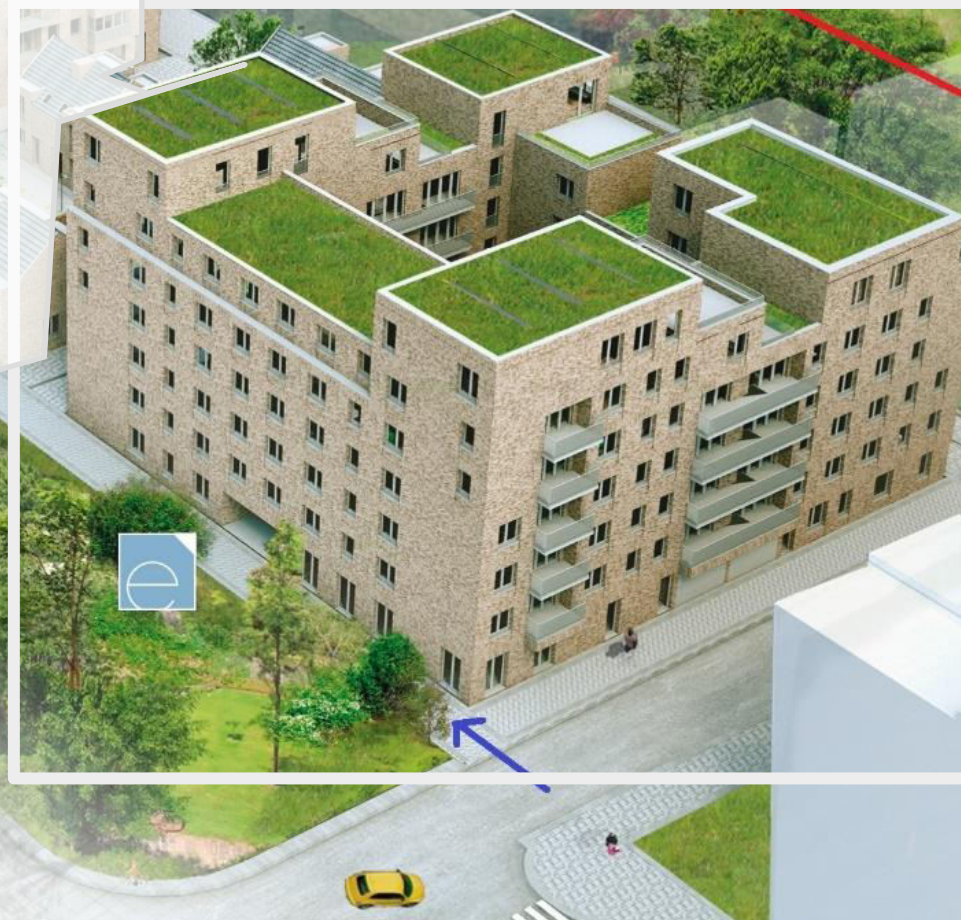
najaar 2018

**Oplevering | najaar 2019**

--- Krijgslaan ---



[www.neerlandpark.be](http://www.neerlandpark.be)





# Zorgbedrijf Antwerpen

- **79 serviceflats** met 1 of 2 slaapkamers
- **een dienstencentrum**
- **47 ondergrondse parkeerplaatsen**



## **Bouwvergunning is verleend.**

Binnen deze bouwaanvraag heeft Zorgbedrijf Antwerpen aantal wijzigingen aangevraagd.

- Geen invloed op bouwhoogte, terreinindex, ...
- Enkel indeling gebouw aangepast: grootste flats conform onze norm voor serviceflats

A close-up photograph of a plate of Dutch food. The plate contains several golden-brown, fried meatballs (bitterballen) and a large, round, yellow potato. The food is served in a rich, brown sauce. In the background, a glass of water and a bowl of salad are visible, slightly out of focus. The text "Impact voor de buurt" is overlaid in white, bold font across the center of the image.

**Impact voor de buurt**





toegang werfverkeer  
bovengronds

inrit en voorlopige uitrit  
bewoners Neerland

definitieve uitgang  
ondergrondse parking

 toekomstige  
serviceflats  
Zorgbedrijf  
Antwerpen  
(Blok E)

## Werkverkeer

**Werkverkeer** parkeert binnen de werfzone

**Tijdens laden & lossen** zullen wegen  
enkel per uitzondering worden afgesloten,  
maar dit wordt op voorhand gecommuniceerd  
Bijv. montage kraan

# Parkeerdruk

- **Werkverkeer:** maandag tot vrijdag  
Occasioneel kan er op zaterdag worden gewerkt.
- Bouw en promotie Neerland bvba voorziet op eigen terrein en in de ondergrondse parking tijdelijke parkeerplaatsen om de parkeerdruk weg te nemen
- We proberen de hinder voor de buurt zo veel mogelijk te beperken  
Bijvoorbeeld regelmatige opkuis

van de straat aan de werfinrit

- **Nieuwe situatie:** 47 parkeerplaatsen voor de 79 serviceflats en dienstencentrum
- Mogelijk worden plaatsen in de parkeergarage te huur | te koop aangeboden aan buurtbewoners.



# Praktische afspraken

- Beveiligingssystemen op de werf met melders bij ongewenste bezoekers.
- Wanneer de openbare weg zwaar bevuild, komt er een veegwagen.
- Bij grote impactvolle werken (bijv. polieren betonplaat) brengen wij jullie voorafgaand op de hoogte.



# Serviceflats



# Onze serviceflats

## Wonen en verzorging op maat

- Jaren **ervaring**
- Investering in renovatie en nieuwbouwprojecten
- Kopen: een **alternatief voor huren**

*Meer mensen helpen met een woonaanbod op maat*

- De flats zijn te **huur** en te '**koop**' via woonrechtcertificaat
- Beschikbaar voor bewoning vanaf najaar 2019
- Infosessies over serviceflats: u wordt tijdig uitgenodigd (er wordt steeds een modelflat volledig klaargemaakt en ingericht die u kan bezoeken)





## We houden u op de hoogte over de werken.

In de loop van **2018** organiseren we **infosessies voor verkoop | verhuur van de serviceflats.**

Ingeval van interesse, bel naar onze klantendienst op 03 431 431 31. Dan ontvangt u een uitnodiging voor deze sessies.

# In geval van vragen:



**Centrumcoördinator van dienstencentrum Oversnes**

Liliane Haesendonckx

tel 03 820 84 70 - [dc.oversnes@zorgbedrijf.antwerpen.be](mailto:dc.oversnes@zorgbedrijf.antwerpen.be)

**De Klantendienst:**

tel 03 431 31 31 - [klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be](mailto:klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be)





**bedankt voor jullie aandacht**  
infovergadering buurtbewoners – 14 juni 2017



Overheidsorganisatie van het Jaar \*2016  
Organisation publique de l'Année \*2016

[www.zorgbedrijf.antwerpen.be](http://www.zorgbedrijf.antwerpen.be)