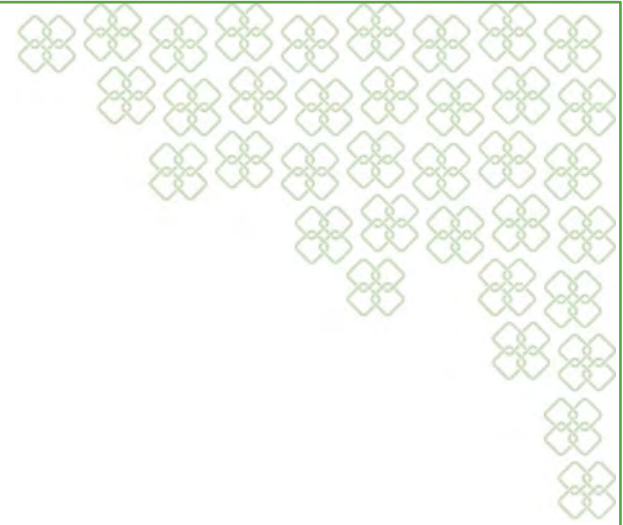


woonzorgcentrum en dagverzorgingscentrum Melgeshof

infovergadering buurtbewoners - 7 juni 2017

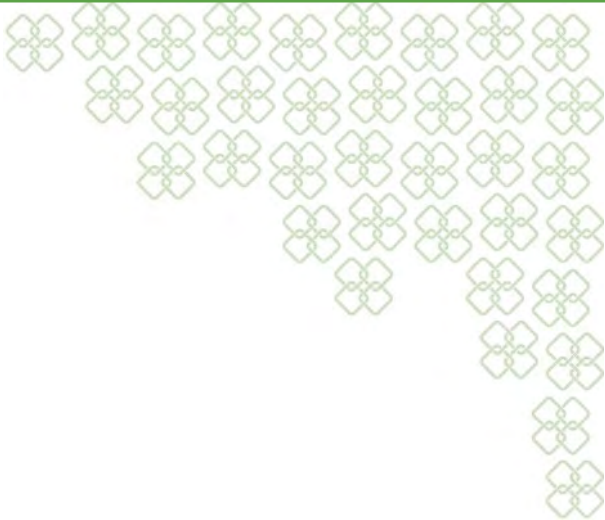


Op het programma:

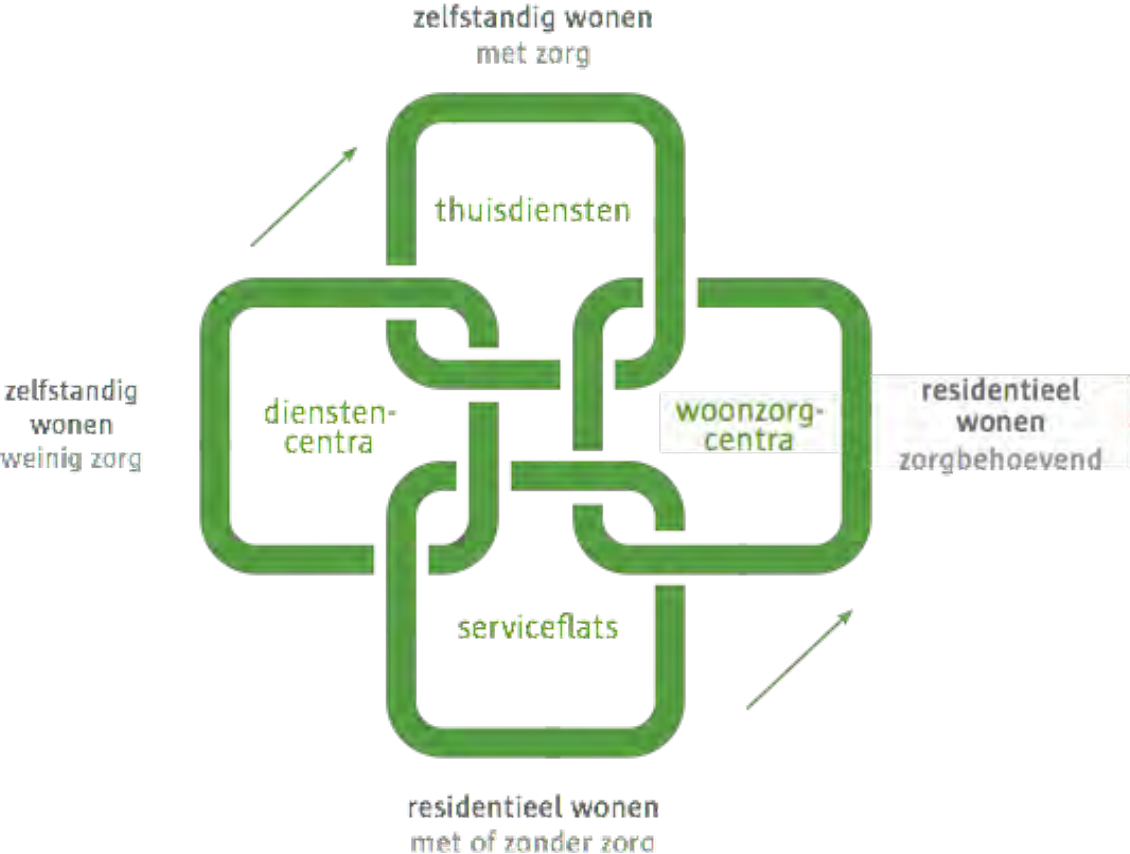
1. Voorstelling Zorgbedrijf Antwerpen
2. Bouwprogramma en timing
3. Impact voor de buurt?
4. Heeft u nog vragen?

An elderly woman with short, light-colored hair is seated in a wooden chair, exercising on a gym machine. She is holding two red-handled metal handles attached to a cable system. She is wearing a colorful, patterned cardigan over a pink and black top. In the background, another person is partially visible, also using a similar machine. The setting appears to be a care home or a community center.

Voorstelling Zorgbedrijf Antwerpen



seniorenpijler



jeugdpijler



Missie

We vullen de **ontbrekende schakel(s)** in zodat iedereen, aan een betaalbare prijs, de kans krijgt om **comfortabel ouder te worden.**





Visie

Iedereen in onze stad of gemeente, ook **de hulp-behoevende**, heeft het recht om **comfortabel** te leven.



Visie

Daarom bieden we **aan huis en in de wijk of buurt alle diensten** die een mens nodig heeft om zo aangenaam mogelijk **zelfstandig** te kunnen leven.



Visie

Met competent en **gemotiveerd personeel**, met een aanbod dat kwaliteit en **vernieuwing** vooropstelt en met een **heldere prijzenpolitiek**, streven we altijd naar diensten die het leven van onze klanten kwaliteitsvol maken en die ons bedrijf **financieel gezond** houden.



Onze waarden

ZONDER ONDERSCHIED

We hebben respect voor iedereen.

KLANTGERICHT

We zijn er voor de klant die keuzevrijheid heeft in ons dienstenassortiment.

MET HART EN ZIEL

We handelen met verstand, maar evengoed met gevoel.

MIDDELENBEWUST

We gaan doordacht om met geld, middelen en tijd.

SAMEN

We steken samen de handen uit de mouwen voor een goed resultaat.



INTEGER

We zijn correct en betrouwbaar.

PROFESSIONEEL

We bewijzen het vertrouwen waard te zijn.

OPEN

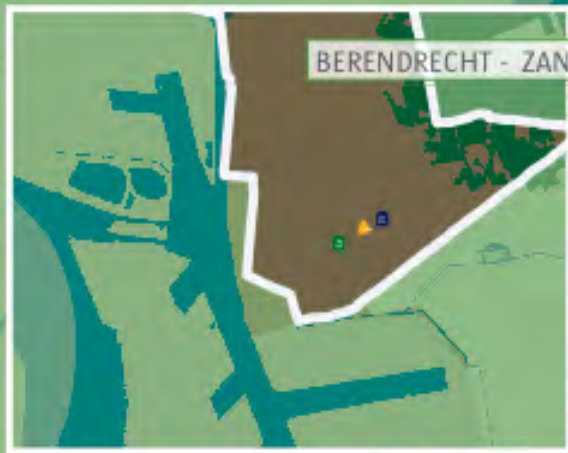
We zeggen de dingen zoals ze zijn.

FIER

We zouden zelf iedereen doorverwijzen naar onze diensten.

ONDERNEMEND

We onderzoeken, we overleggen, we beslissen en we realiseren.



LEGENDE

-  Dienstencentrum
-  Serviceflats
-  Woonzorgcentrum
-  Winkel - De Schakel
-  ZNA



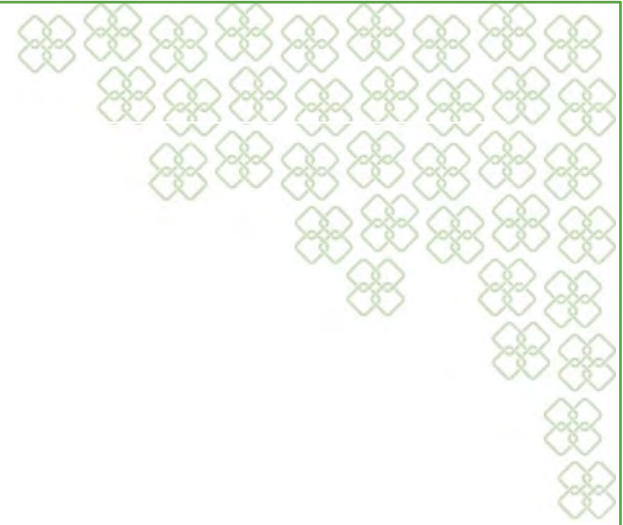
Bouwprogramma en timing





Masterplan: **5 fasen**

Woonzorgcentrum Melgeshof



Fase 1: bouw eerste gedeelte nieuwbouw

Fase 2: afbraak eerste gedeelte bestaand gebouw

Fase 3: bouw tweede gedeelte nieuwbouw

Fase 4: afbraak tweede gedeelte bestaand gebouw

Fase 5: bouw dienstencentrum en serviceflats

Fase 1

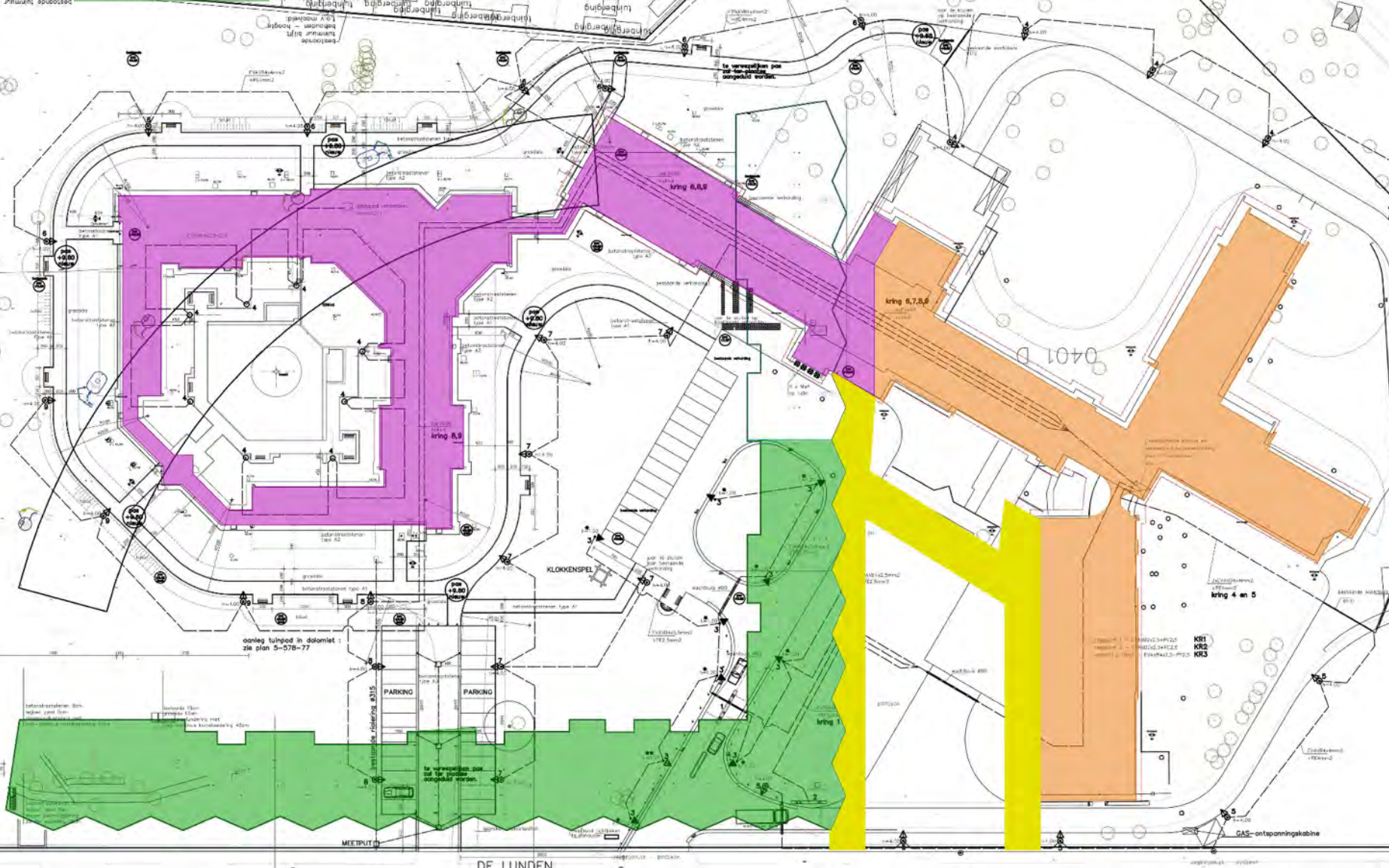
- **Deel 1** - woonzorgcentrum met 88 kamers, 3 zorgflats - tweepersoonskamers, dagverzorgingscentrum - 15 pers, ondergrondse parking 34 serviceflats, wellness
- **Start: 4 januari 2016**
Terbeschikkingstelling: juli 2017

An aerial photograph of a residential care center. The building is a long, multi-story structure with a complex facade. A large green overlay covers a significant portion of the building's roof and side. Two green rectangular labels with white text are positioned on the image: 'Lundenhof' is located on the lower part of the green overlay, and 'Royenborg' is located on the upper part of the green overlay. The surrounding area includes other buildings, trees, and a street labeled 'De Lunden' at the bottom.

Lundenhof

Royenborg

Fase 1

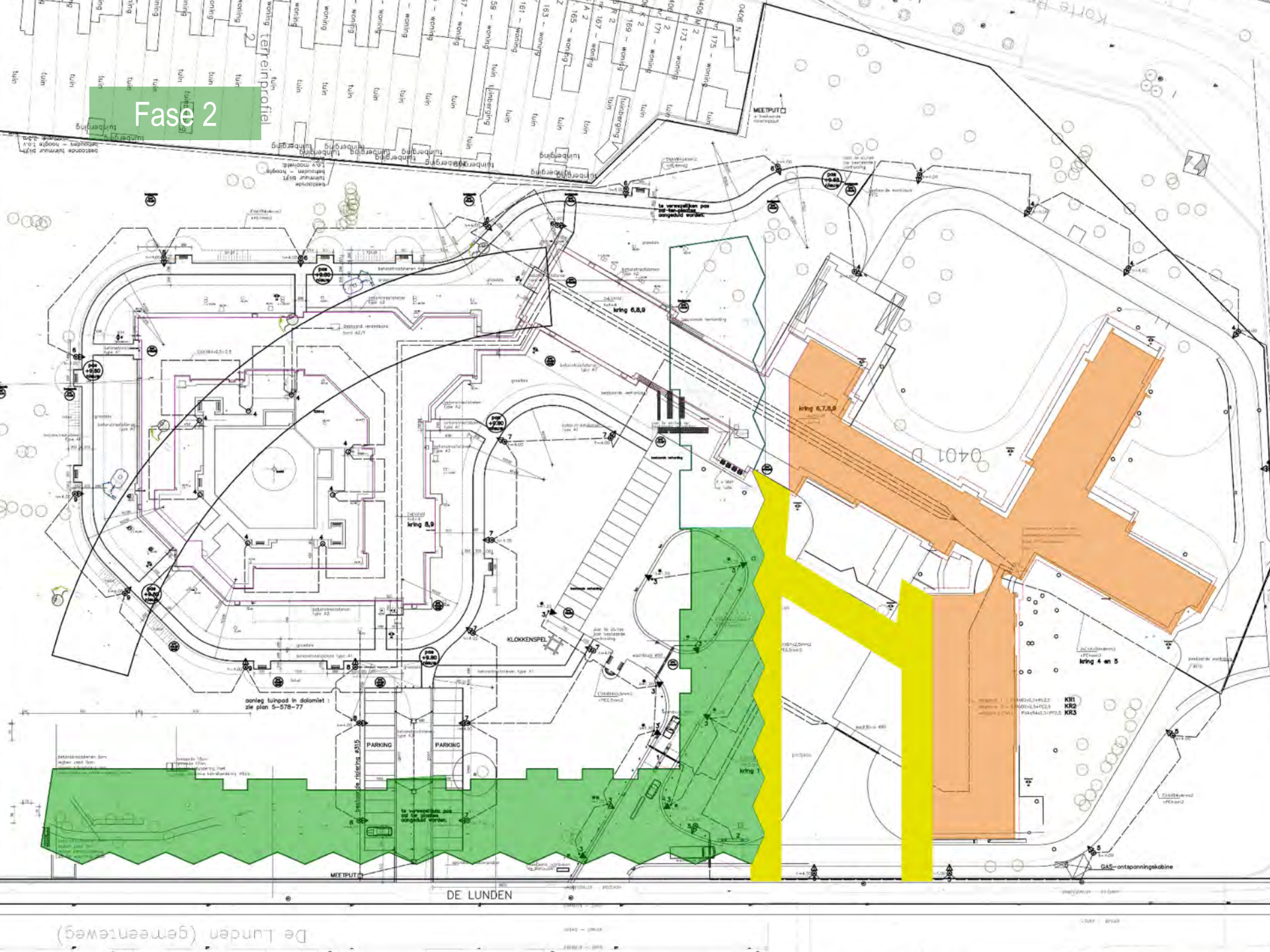


DE LUNDEN

Fase 2: afbraak eerste gedeelte bestaand gebouw

Timing: augustus tot oktober 2017

Fase 2



Fase 3: bouw tweede gedeelte nieuwbouw

Ruwbouw: september 2017 tot februari 2018

Afwerking: februari 2018 tot december 2018

Buitenaanleg: juli 2018 tot december 2018



De Vink

Royenburg

Lundenhof

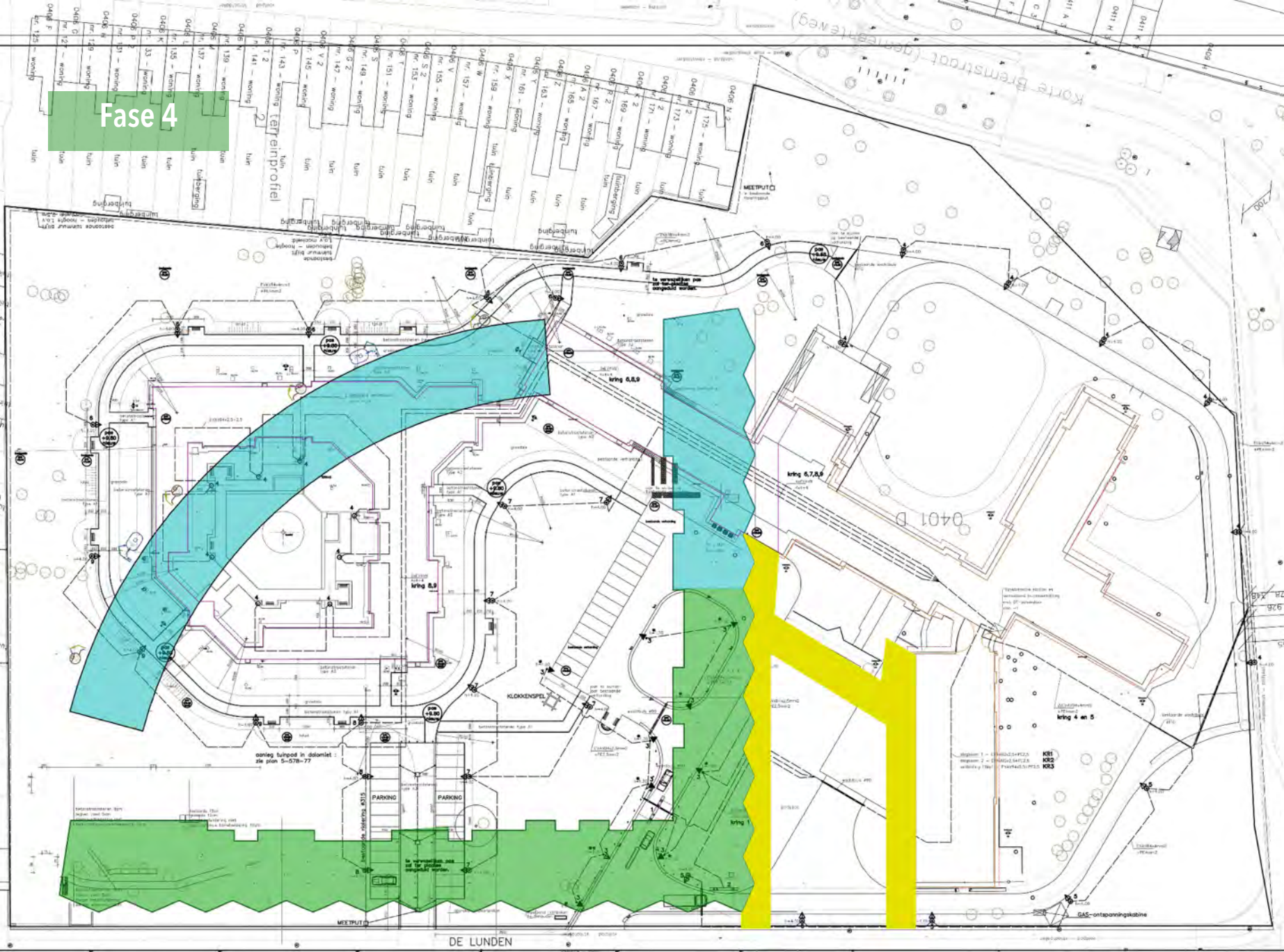
Fase 3

- Deel 2 woonzorgcentrum met 92 kamers, 9 serviceflats
- *Start: september 2017*
Terbeschikkingstelling: februari 2019

Fase 4: afbraak tweede gedeelte bestaand gebouw

Timing: januari - februari 2019

Fase 4



De Lunden (gemeenteweg)

DE LUNDEN

Korte Bremstraat (gemeenteweg)

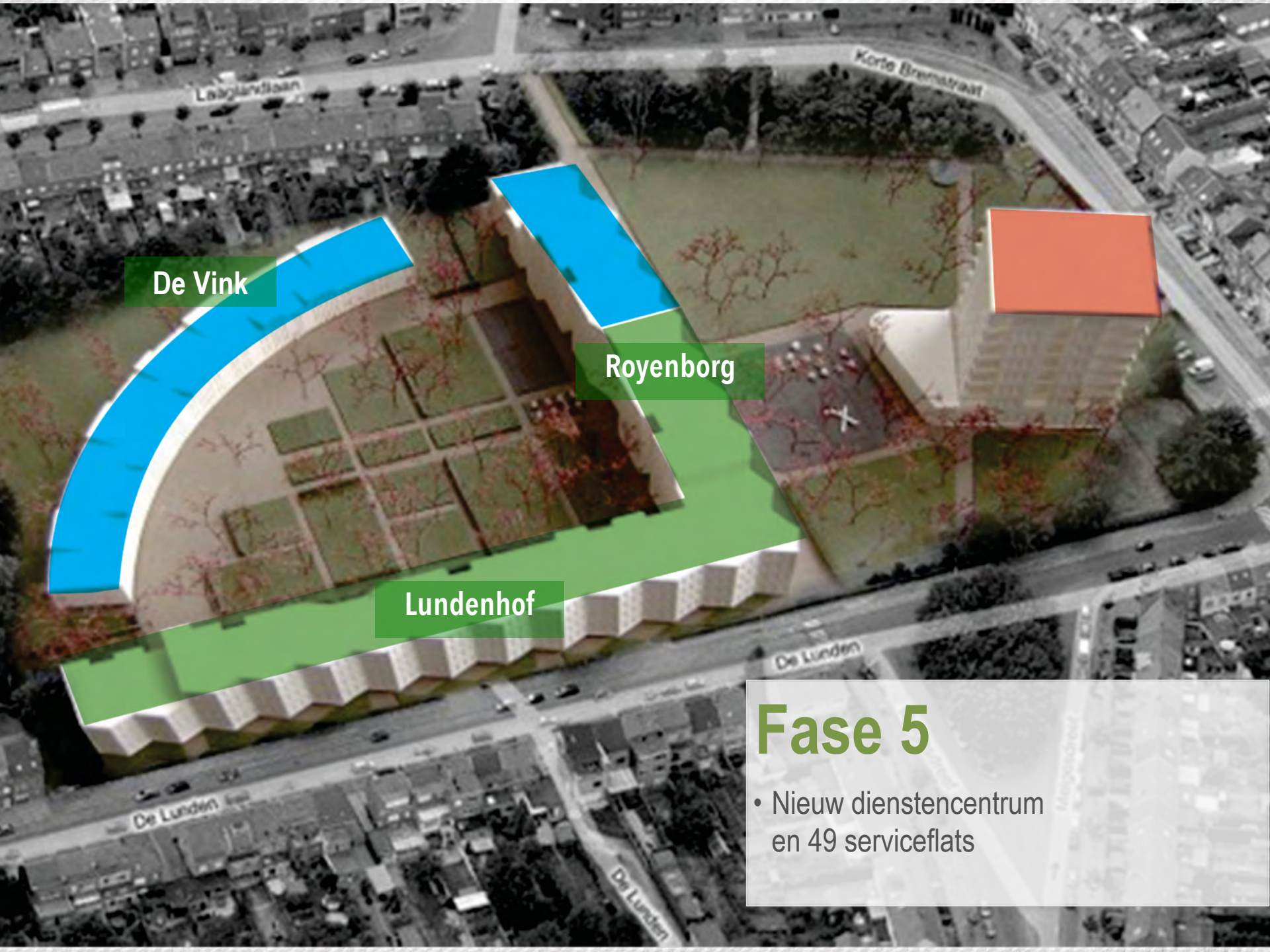
0401 D

KRI
KR2
KR3

GAS-ontspanningskabin

Fase 5: bouw dienstencentrum en serviceflats

Timing: vanaf maart 2019



De Vink

Royenborg

Lundenhof

Fase 5

- Nieuw dienstencentrum en 49 serviceflats

88 eenpersoonskamers en 3 zorgflats
– *tweepersoonskamers*
in woonzorgcentrum Melgeshof





Elke kamer beschikt over een bed en een klederkast met ingebouwd ijskastje en tv. Er is op elke kamer een eigen badkamer met wc, wastafel en inloopdouche.

De kamers zijn ruim: 26 en 28 m²

U kunt de kamer naar uw smaak inrichten met eigen meubilair.



Per verdieping zijn er
5 zitzkamers, 2 eetkamers en
enkele terrassen.
Per 2 verdiepingen is er een
badkamer (per 30 bewoners).
De binnentuin van het
woonzorgcentrum wordt in de
2^{de} fase opnieuw aangelegd.





Impact voor de buurt

werfverkeer

5 Kleine Bareel

E19

**Ingang
Melgeshof**

**Aanrijroute
werfverkeer**

N1



De werfinrichting **huidige situatie**

Totaaloverzicht

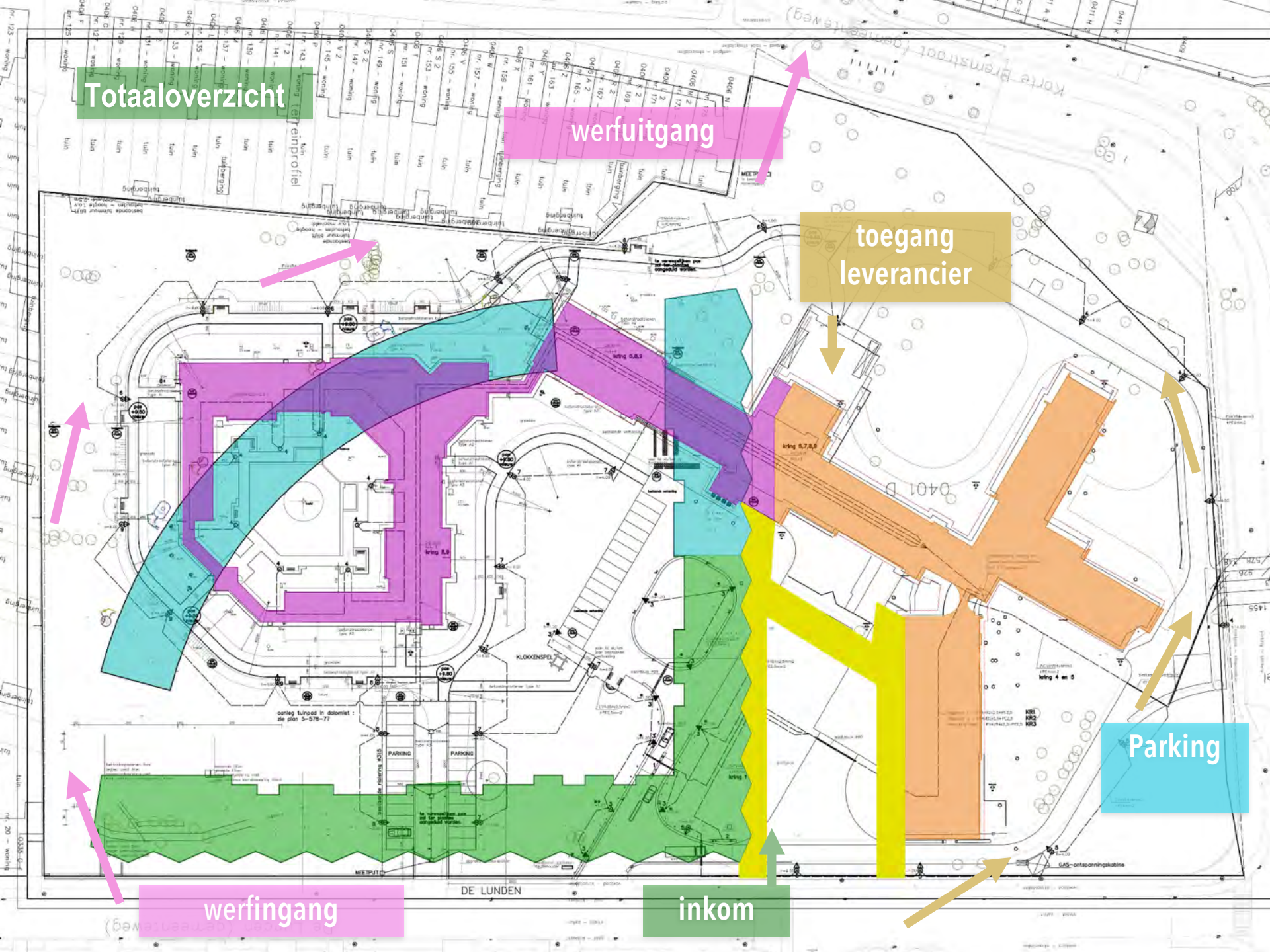
werfuitgang

toegang leverancier

Parking

werfingang

inkom



Buurtbewoners

- **Werkverkeer:** maandag tot vrijdag Occasioneel en in overleg kan er een keer op zaterdag gewerkt worden.
- Zorgbedrijf Antwerpen voorziet op eigen terrein in tijdelijke parkeerplaatsen om de parkeerdruk weg te nemen.
- **Huidige situatie:** 36 parkeerplaatsen voor 220 bewoners.
Nieuwe situatie: 85 parkeerplaatsen voor 186 bewoners, dagverzorging (15 klanten) en 43 serviceflats
- Mogelijk worden plaatsen in de parkeergarage te huur aangeboden aan buurtbewoners.
- Zorgbedrijf Antwerpen bekijkt de mogelijkheid om autodelen aan te bieden i.s.m. Cambio
- **We proberen de hinder voor de buurt zo veel mogelijk te beperken.**



Serviceflats

Onze serviceflats

Wonen en verzorging op maat

- Jaren **ervaring**
- Investering in renovatie en nieuwbouwprojecten
- Kopen: een **alternatief voor huren**

Meer mensen helpen met een woonaanbod op maat

- De flats zijn te **huur** en te '**koop**' via woonrechtcertificaat
- Beschikbaar voor bewoning vanaf juli 2017
- Infosessies over serviceflats: eind juli / begin augustus
- Richtprijs serviceflat: 750 - 1.000 euro

Modelkamer





We houden u op de hoogte over de werken.

In de loop van **2018** organiseren we **kijkmomenten** in deel 2 van het woonzorgcentrum.

In geval van vragen:



De directie van woonzorgcentrum Melgeshof:

tel.: 03 641 65 11 - wzc.melgeshof@zorgbedrijf.antwerpen.be

De aannemer THV Artes Roegiers / Artes Depret:

tel.: 03 744 07 44 - Melgeshof.Merksem@artessoegiers.be

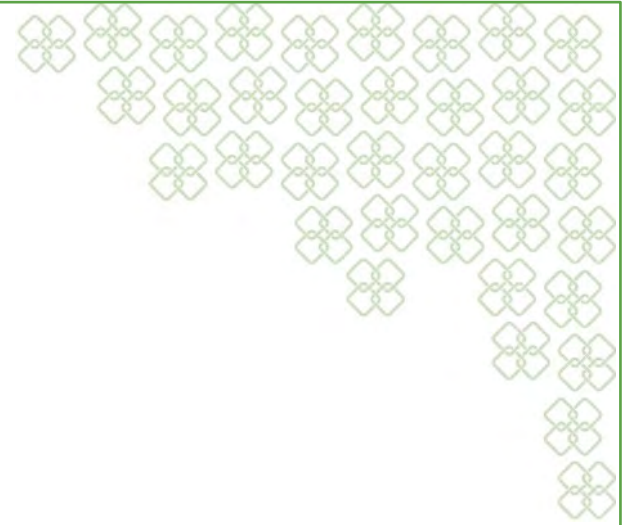
De Klantendienst:

tel.: 03 431 31 31 - klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be



bedankt voor jullie aandacht

infovergadering buurtbewoners - 7 juni 2017



Overheidsorganisatie van het Jaar [®] 2016
Organisation publique de l'Année [®] 2016

www.zorgbedrijf.antwerpen.be