

Boelaer

In de 3 omliggende gebouwen : Type 1 - assistentiewoning met 2 slaapkamers

 Lodewijk van Berckenlaan 361C, 2140 Borgerhout

Nieuwbouwflat met alle comfort in Borgerhout.

Huurprijs:

1.279,99 euro per maand (incl. servicekost) (dagprijs = 41,29 euro)

Koopprijs:

290.000 euro + servicekost van 8,61 euro per dag

Kostenvoorschot: 70 euro per maand (incl. water en gas)

AANTAL SLAAPKAMERS

2

OPPERVLAKTE

bruto 90-94 m² | netto 75-79 m²

TERRAS

✓ Aanwezig

HUURVOORSCHOT

25 x dagprijs

SANITAIR

- ▶ WC
- ▶ Inloopdouche

MEER INFORMATIE

Dit type flat is beschikbaar op de gelijkvloerse, 1ste en 2de verdieping. Van dit type zijn er 3 flats beschikbaar.

Keuken:

- ▶ Aanwezige toestellen: inductie kookplaat , dampkap met koolstoffilter , koelkast, vriezer, combi oven, uitgietskaf met druiplak. Aansluiting voor vaatwas maar vaatwasser zelf is niet voorzien (wegneembare plint en kastenfront)
- ▶ Keukenaanrecht met stopcontacten, + led verlichting boven werkvlak
- ▶ 2 kolomkast : (koelkast/diepvries en combi oven)
- ▶ Onderkasten:
 - ▶ Vuilbaklade met handdoekdroger
 - ▶ Nis voor een vaatwasser te plaatsen
 - ▶ Besteklade

Badkamer

- ▶ Inloopdouche met thermostatische kraan (drempelloos!)
- ▶ Lavabo/ douche met thermostatische kranen
- ▶ Onderkastje + plek voor een eigen meubeltje te zetten
- ▶ Toilet: 1 wegneembare opklapbare beugel ,1 vaste handgreep
- ▶ Oproepsysteem : Vital

Slaapkamer:

- ▶ 2 slaapkamer flat
- ▶ wand van 3m voor kleerkast te zetten
- ▶ In slaapkamer is TV aansluiting aanwezig

Verlichting:

- ▶ armaturen worden voorzien in de badkamer, hal en berging en terras.
- ▶ De armaturen in de zit-eetruimte, slaapkamer worden voorzien door de bewoner

Toegangscontrole

- ▶ Toegang tot de flat via badge
- ▶ Deze badge kan ook toegang geven tot de parking, fietsenstallingen op terrein

Materialen

- ▶ Vloer leef-woonruimte: PVC lamellen met houtprint
- ▶ Hal, badkamer, berging : keramische tegel
- ▶ Plinten: gelakte houten plinten

- ▶ Gordijnrails (voor overgordijnen en glasgordijnen) zijn aanwezig, de gordijnen voorziet de bewoner zelf

PLATTEGROND



- Telefoon: **034313131**
- E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**
- Website: **<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats-gitschotelhof>**

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen

