

Pulhof

Type 1: Assistentiewoning met 1 slaapkamer en terras

Nieuwbouwflat met alle comfort in de Pulhofwijk in Berchem.

 *Floralienlaan 400 C*
2600 Berchem

Huurprijs: 1.197,22 euro per maand (incl. servicekost) (dagprijs = 38,62 euro)

Koopprijs: 307.000 euro exclusief servicekost (8,57 euro per dag per flat)

Aantal slaapkamers: 1

Oppervlakte: 65 tot 69 m² netto

Sanitair:

- WC
- Badkamer
- Inloopdouche



 Telefoon: **034313131**

 E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

 Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen



Pulhof

Type 1: Assistentiewoning met 1 slaapkamer en terras

Nieuwbouwflat met alle comfort in de Pulhofwijk in Berchem.

 *Floralienlaan 400 C*
2600 Berchem

Huurprijs: 1.197,22 euro per maand
(incl. servicekost) (dagprijs = 38,62
euro)

Koopprijs: 307.000 euro exclusief
servicekost (8,57 euro per dag per
flat)

Meer informatie:

Dit type flat is beschikbaar op de
gelijkvloerse, 1ste en 2de verdieping.
Van dit type zijn er 32 flats
beschikbaar.

Keuken:

- Aanwezige toestellen: inductie
kookplaat, dampkap met
koolstoffilter, koelkast, vriezer,
combi oven, inbouw oven, afzuig

 Telefoon: **034313131**

 E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

 Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen

A

voorzien (vaatwasser zelf is niet voorzien).

- Keukenaanrecht met stopcontacten en verlichting boven werkvlak
- 2 kolomkasten: koelkast/diepvries en combi oven
- Onderkasten:
 - Vuilnisbak onder de spoelbak
 - Handdoekdrager onder de spoelbak
 - Nis om een vaatwasser in te plaatsen
 - Besteklade
 - Onderkasten en laden

Woonkamer

- 2 inrichtingen mogelijk: op 2 posities van de wand zijn aansluitingen voorzien (coax en UTP)
- Huidige inrichting: 1 2-zit en 1 1-zit, salontafel, TV-meubel en



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen



- Videofoon + deurbel aanwezig. Videofoon is aanwezig thv van de centrale inkomdeur. Hierdoor kan u de bezoekers toegang geven tot het gebouw.
- Elke flat heeft ook aan de inkomdeur van de flat een aparte deurbel.

Slaapkamer:

- 1 slaapkamer flat
- Wand van 2m40 voor kleerkast te zetten
- In slaapkamer is TV aansluiting aanwezig

Berging

- Er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en sanitair warm water: via satellietunit wordt het verbruik per flat apart uitgemeten. Telling van energieverbruik gebeurt in de satellietmodule in de berging



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen



(condensatiedroogkast)

- Aansluitingen voor internet en telefonie Klant kan eigen provider kiezen (Proximus of Telenet)

Verlichting:

- Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras en inkom
- De armaturen in de ziteetruimte, keuken, slaapkamer worden voorzien door de bewoner

Toegangscontrole

- Toegang tot de flat via badge
- Deze badge biedt ook toegang tot de fietsenstalling

Materialen

- Vloer leef-woonruimte, slaapkamer badkamer : keramische tegel
- Wand badkamer: keramische tegel tegen de wand



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen



Antwerpen, de gordijnen zelf voorziet de bewoner.

Algemeen

- Geen afvalberging
- Fietsenstalling: bovengrondse fietsenstalling + ondergrondse afgesloten fietsenstalling in parking Ruytenburg

Aanvullend (technieken)

- Branddetectie gekoppeld aan een brandcentrale met doormelding naar de meldkamer
- Geen zonneweringen maar zonwerend glas
- Zonnepanelen voor de gemene delen + LDC



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen





Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

Zorgbedrijf
Antwerpen

