

# Sint Andries

**Type 1: Assistentiewoning met 1 slaapkamer en terras**

**Nieuwbouwflat met alle comfort in hartje Antwerpen**

 **Oever 11**  
2000 Antwerpen

Huurprijs: 1.302,93 euro per maand  
incl. servicekost (dagprijs = 42,03 euro)

Koopprijs: 297.000 euro excl.  
servicekost (8,57 euro per dag)

Aantal slaapkamers: 1

Oppervlakte: 55-59 m<sup>2</sup> netto

Sanitair:

- WC
- Badkamer
- Inloopdouche

Terras: **Aanwezig**

Kostenvoorschot: 100 per maand



 Telefoon: **034313131**

 E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

 Website: **<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/sint-andries>**

 **Zorgbedrijf**  
Antwerpen



# Sint Andries

## Type 1: Assistentiewoning met 1 slaapkamer en terras

---

### Nieuwbouwflat met alle comfort in hartje Antwerpen

 *Oever 11*  
*2000 Antwerpen*

Huurprijs: 1.302,93 euro per maand  
incl. servicekost (dagprijs = 42,03  
euro)

Koopprijs: 297.000 euro excl.  
servicekost (8,57 euro per dag)


---

Meer informatie:

Dit type flat is beschikbaar op de 1ste, 2de  
en 3de verdieping. Van dit type zijn er 3  
flats beschikbaar.

#### Keuken

- Aanwezige toestellen:  
inductiekookplaat, dampkap met  
koolstoffilter, koelkast, vriezer,  
combi-  
oven, vaatwasser, inbouwspoelbak en  
keukenkraan.

 Telefoon: **034313131**

 E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

 Website: **<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/sint-andries>**

 **Zorgbedrijf**  
Antwerpen



- Onderkasten met laden, vuilnisbak en vaatwasser

### Woonkamer

- Aansluitingen voorzien (coax en UTP)
- Toegang tot terras via schuifraam vanuit de slaapruiimte
- Videofoon + deurbel aanwezig. Videofoon is aanwezig thv van de centrale inkomdeur. Hierdoor kan u de bezoekers toegang geven tot het gebouw.
- Elke flat heeft ook aan de inkomdeur van de flat een aparte deurbel.

### Slaapkamer

- 1 slaapkamer
- Ruimte om kleerkast te zetten
- Tv-aansluiting aanwezig

### Berging

- Er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en sanitair warm water:



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website: **<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/sint-andries>**

 **Zorgbedrijf**  
Antwerpen



flat, maw elke bewoner betaalt zijn eigen gebruik.

- Elektriciteit: eigen meter
- Aansluiting voor wasmachine en droogkast (condensatiedroogkast)
- Aansluitingen voor internet en telefonie. Klant kan eigen provider kiezen (Proximus of Telenet)

### Verlichting

- Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras en inkom
- De armaturen in de zit-eetruimte, keuken, slaapkamer worden voorzien door de bewoner

### Toegangscontrole

- Toegang tot de flat via badge
- Deze badge biedt ook toegang tot de fietsenstalling

### Materialen

- Vloer leef-woonruimte, slaapkamer:



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website: **<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/sint-andries>**

 **Zorgbedrijf**  
Antwerpen



- Plinten: keramisch / gelakte houten plinten
- Gordijnrails (voor overgordijnen en glasgordijnen) worden voorzien door Zorgbedrijf Antwerpen, de gordijnen zelf voorziet de bewoner.
- Zonwerend glas waar nodig

### Algemeen

- Afvalberging op het gelijkvloers – toegankelijk vanop het binnenplein
- Ondergrondse fietsenstalling
- Geen mogelijkheid tot elektrisch opladen voor fietsen in de fietsenstalling
- Branddetectie gekoppeld aan een brandcentrale met doormelding naar de meldkamer



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website: **<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/sint-andries>**

 **Zorgbedrijf**  
Antwerpen





Telefoon: **034313131**

E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

Website: **<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/sint-andries>**

**Zorgbedrijf**  
Antwerpen

