

Pulhof

Type 5: Assistentiewoning met 2 slaapkamers en terras

Nieuwbouwflat met alle comfort in de Pulhofwijk in Berchem.

 *Floralienlaan 400 C*
2600 Berchem

Huurprijs: 1.691,05 euro per maand incl. servicekost (dagprijs = 54,55 euro)

Koopprijs: 409.000 euro excl servicekost (8,57 euro per dag per flat)

Aantal slaapkamers: 2

Oppervlakte: 115 - 116m² netto

Sanitair:

- WC
- Badkamer
- Inloopdouche



 Telefoon: **034313131**

 E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

 Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen



Pulhof

Type 5: Assistentiewoning met 2 slaapkamers en terras

Nieuwbouwflat met alle comfort in de Pulhofwijk in Berchem.

 Floraliënlaan 400 C
2600 Berchem

Huurprijs: 1.691,05 euro per maand
incl. servicekost (dagprijs = 54,55
euro)

Koopprijs: 409.000 euro excl
servicekost (8,57 euro per dag per
flat)

Meer informatie:

Dit type flat is beschikbaar op de
gelijkvloerse, 1ste en 2de verdieping.
Van dit type zijn er 12 flats
beschikbaar.

Keuken:

- Aanwezige toestellen: inductie
kookplaat, dampkap met
koolstoffilter, koelkast, vriezer,
combi-oven, ijsbewaarder

 Telefoon: **034313131**

 E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

 Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen

A

voorzien (vaatwasser zelf is niet voorzien).

- Keukenaanrecht met stopcontacten en verlichting boven werkvlak
- 2 kolomkasten: koelkast/diepvries en combi-oven
- Onderkasten:
 - Vuilnisbak onder de spoelbak
 - Handdoekdrager onder de spoelbak
 - Nis om een vaatwasser in te plaatsen
 - Besteklade
 - Onderkasten en laden

Woonkamer

- Huidige inrichting: 1 2-zit en 1 1-zit, salontafel, TV-meubel en wand om kast tegenaan te zetten, 1 tafel met 4 stoelen
- Toegang tot terras via draaideur vanuit de



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen



bezoekers toegang geven tot het gebouw.

- Elke flat heeft ook aan de inkomdeur van de flat een aparte deurbel.

Slaapkamer:

- 2 slaapkamers
- Wand van 2m40 voor kleerkast te zetten
- In slaapkamer is TV aansluiting aanwezig

Berging

- Er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en sanitair warm water: via satellietunit wordt het verbruik per flat apart uitgemeten. Telling van energieverbruik gebeurt in de satellietmodule in de berging van de flat, maw elke bewoner betaalt zijn eigen gebruik.
- Elektriciteit: eigen meter
- Aansluiting voor wasmachine



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen



provider kiezen (Proximus of Telenet)

Verlichting:

- Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras en inkom
- De armaturen in de ziteetruimte, keuken, slaapkamer worden voorzien door de bewoner

Toegangscontrole

- Toegang tot de flat via badge
- Deze badge biedt ook toegang tot de fietsenstalling

Materialen

- Vloer leef-woonruimte, slaapkamer badkamer: keramische tegel
- Wand badkamer: keramische tegel tegen de wand
- Plinten: keramisch / gelakte houten plinten
- Gordijnrails (voor



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen



Algemeen

- Geen afvalberging
- Fietsenstalling: bovengrondse fietsenstalling + ondergrondse afgesloten fietsenstalling in parking Ruytenburg

Aanvullend (technieken)

- Branddetectie gekoppeld aan een brandcentrale met doormelding naar de meldkamer
- Geen zonneweringen maar zonwerend glas
- Zonnepanelen voor de gemene delen + LDC



Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

 **Zorgbedrijf**
Antwerpen





Telefoon: **034313131**



E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**



Website:

<https://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>

Zorgbedrijf
Antwerpen

