# Broydenborg

## Type T160T

Oudestraat 101,103, 2660 Hoboken

### Nieuwbouwflat met alle comfort in Hoboken.

Huurprijs:

**1.062,68 euro per maand (incl. servicekost) (dagprijs = 34,28 euro)**

Koopprijs:

**272.000 euro + servicekost van 8,36 euro per dag**

Kostenvoorschot: 70 euro per maand (incl. water en gas)

| AANTAL SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE |
|---|---|
| **1** | **bruto 67m² \| netto 55 - 64m²** |

| TERRAS | HUURVOORSCHOT |
|---|---|
| **✓ Aanwezig** | **25 x dagprijs** |

### SANITAIR

- WC
- Inloopdouche

## MEER INFORMATIE


Telefoon: **034313132**

E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

Website: **http://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats/serviceflats-oudestraat**

Oriëntatie: diverse orientaties – oost / zuid / west, met zicht op de groene omgevingsaanleg

Keuken:

- Aanwezige toestellen: inductie kookplaat , dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi-oven, inbouwspoelbak. Aansluiting voor vaatwas maar vaatwasser zelf is niet voorzien.
- Keukenaanrecht met  stopcontacten, + led verlichting boven werkvlak
- 2 kolomkast : ( koelkast/diepvries en combi-oven)
- Onderkasten:
  - Lade met huisvuilsorteerder
  - Nis voor een vaatwasser te plaatsen
  - Besteklade

Woonkamer

- 2 inrichtingen mogelijk : op 2 posities  van de wand zijn aansluitingen voorzien ( coax en UTP)
- Toegang tot terras via schuifraam leefruimte. Op terras is ook terrasverlichting aanwezig.
- Plafondhoogte in leefruimte  2,60
- Videofoon + deurbel aanwezig -> videofoon is aanwezig thv van de liften. Hierdoor kan je de bezoekers toegang geven tot de lift / traphal. Elke voordeur heeft een aparte deurbel.

Slaapkamer:

- 1 slaapkamer flat
- wand van 2m40 voor kleerkast te zetten
- In slaapkamer is TV aansluiting aanwezig

Berging

- Verwarming + sanitair warm water
- Elektriciteit: eigen teller
- Aansluiting voor wasmachine en droogkast (condensatiedroogkast)
- aansluitingen voor internet en telefonie. Klant kan eigen provider kiezen  ( proximus of telenet)

Badkamer

- Inloopdouche met thermostatische kraan (drempelloos!)
- Lavabo/ douche met thermostatische kranen

- Onderkastje en plaats om een eigen kastje te zetten
- Toilet: 1 wegneembare opklapbare  beugel,1 vaste handgreep
- Oproepsysteem: Vital

Verlichting:

- Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging, keuken en terras.
- De armaturen in de zit-eetruimte, hal en slaapkamer worden voorzien door de bewoner

Toegangscontrole

- Toegang tot de flat via badge
- Deze badge kan ook toegang geven tot de  parking, fietsenstallingen op terrein

Materialen

- Vloer leef-woonruimte, keuken en slaapkamer: PVC vloer met houtlook motief
- Vloer badkamer en berging: keramische tegel
- Plinten: schilderplinten en keramische tegels
- Gordijnrails ( voor overgordijnen en glasgordijnen) worden voorzien, de gordijnen voorziet de bewoner zelf

Algemeen

- Fietsenstalling – scooterberging: afgesloten fietsenstalling, toegankelijk via badge

Aanvullend ( technieken)

- Branddetectie gekoppeld aan een centrale
- zonnewerend glas

## PLATTEGROND

Telefoon: **034313132**

E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

Website: **http://www.zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats/serviceflats-oudestraat**